



Исполнитель: ООО «Урбан Вью»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории части квартала района Бутырский,
ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова,
улицей Руставели, Огородным проездом

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «ГлобалСтройТех»

ООО «Урбан Вью»

Юридический адрес: 123001, г. Москва, ул. Садовая Б, д. 5, эт. 9, пом. 901, ком. 1, 1А, 2, 3, 4

Адрес для корреспонденции: 123001, г. Москва, ул. Садовая Б, д. 5, эт. 9, пом. 901, ком. 1, 1А, 2, 3, 4

Тел.: +7(495) 650-33-38, e-mail: info@urbanview.ru

ОГРН 5177746396900 ИНН, КПП 9710046535/771001001

Москва 2020 г.

Работа «Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО
Авторы работы		
Генеральный директор		Грекова О.В
Главный архитектор проекта		Политиди С.Г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	4
1.1 Пояснительная записка.....	5
1.2. Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	8
1.3 Чертеж «План линий градостроительного регулирования».....	10
1.4. Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».	11
1.5 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	12
1.6 Чертеж «Фактическое использование территории».....	13
1.7 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	14
2. Приложения	15
2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории	16
2.2 Общие сведения	17
2.3 Исходные данные	18
2.4. Согласование Москомархитектуры	146
2.5. Согласие правообладателей на образование земельных участков	147

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;
- Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;
- Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»;
- Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;
- постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;
- постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории, чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых участков», «План красных линий»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «План линий градостроительного регулирования», «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведений о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

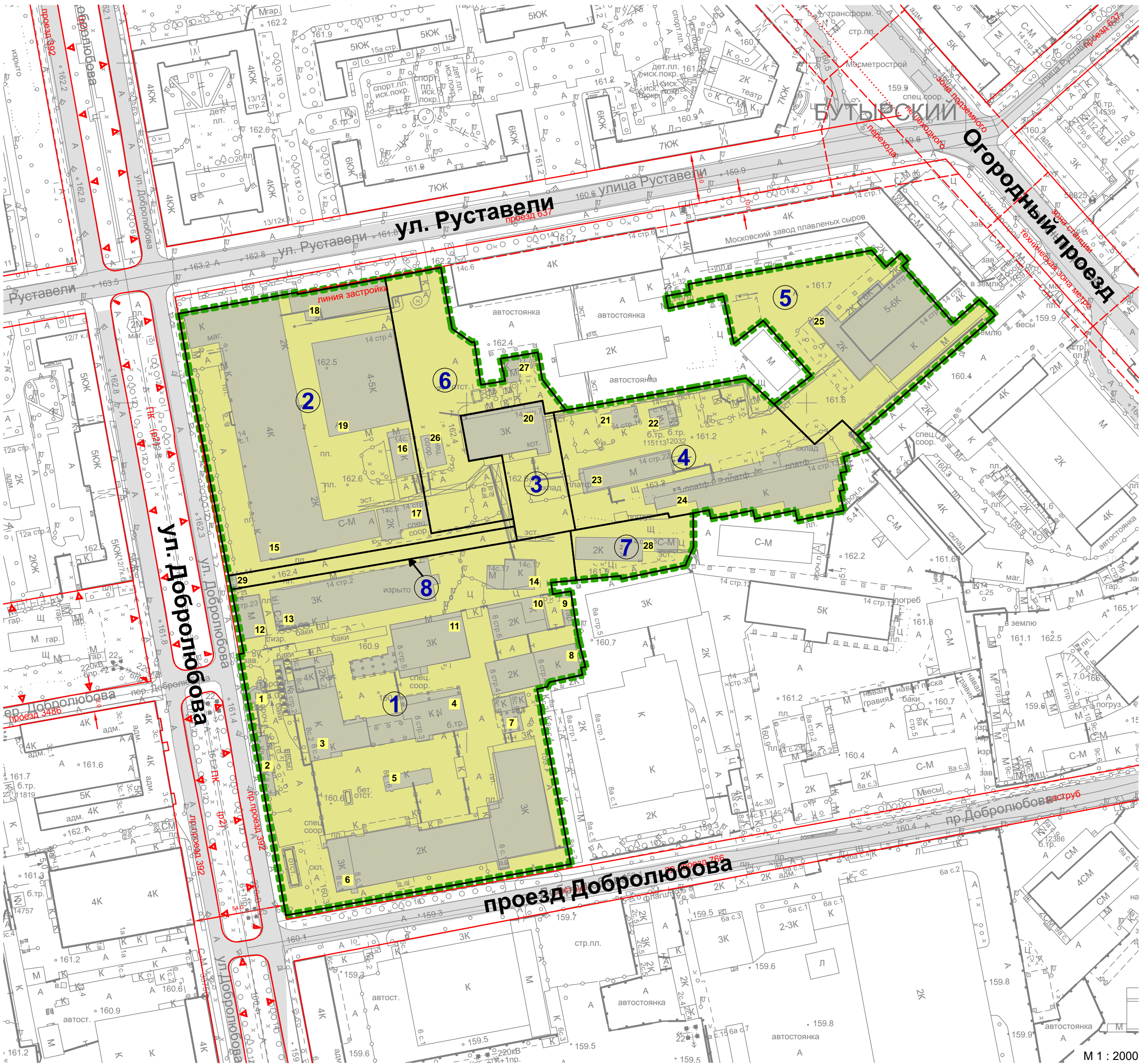
По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления. Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

1.2. Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков												
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера зданий, строений сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв. м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв. м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв. м)	минимальная	максимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 10	2 303 262	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1019	86	прочие	---	---	2,1960	4,3058
			2	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 7	2 301 306	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1102	252	учрежденческие	---	---		
			3	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 2	2 301 301	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1097	1648	производственные	---	---		
			4	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 3	2 301 302	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1098	931	прочие	---	---		
			5	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 16	2 302 354	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1105	245	складские	---	---		
			6	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 1	2 301 300	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1096	5227	производственное	---	---		
			7	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 9	2 301 308	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1104	145	прочие	---	---		
			8	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 4	2 301 303	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1099	1029	учрежденческие	---	---		
			9	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 8	2 103 622	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1103	125	гаражи	---	---		
			10	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 6	2 301 305	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1101	684	производственные	---	---		
			11	г. Москва, ул. Добролюбова, д 8, строен 5	2 301 304	77:02:0021005:37 / 77:02:0021005:1100	1586	производственные	---	---		
		2	15	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 1	2 300 544	77:02:0021005:153 / 77:02:0021005:1114	6729	производственное	---	---	0,5910	0,8821
		3	12	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 23	2 300 566	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1142	376	складские	---	---	3,3869	6,7186
			13	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 2	2 300 545	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:3227	2304	производственное	---	---		
			14	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 17	2 300 560	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1130	435	прочие	---	---		
			16	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 15	2 300 558	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1128	322	компрессорная	---	---		
			17	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 5	2 300 548	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1118	469	компрессорная	---	---		
			18	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 10	2 300 553	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1123	858	административно-бытовой корпус	---	---		
			19	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 4	2 300 547	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1117	2677	производственный корпус	---	---		
			20	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 7	2 300 550	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1120	1379	котельная	---	---		
			21	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 16	2 300 559	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1129	200	ГО гражд. обороны	---	---		
			22	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 18	2 300 561	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1131	232	электрощитовая	---	---		
			23	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 22	2 300 565	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1141	811	склад	---	---		
			24	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 13	2 300 556	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:3211	2818	склад	---	---		
			25	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 3	2 300 546	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1116	3318	холодильник	---	---		

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера зданий, строений сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв. м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв. м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв. м)			минимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	26	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 26	2 300 569	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1145	219	конденсаторная	---	---	197,7	3,3869	6,7186
			27	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 20	2 300 563	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1133	170	очистные сооружения	---	---	235,4		
			28	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 8	2 300 551	77:02:0021005:166 / 77:02:0021005:1121	688	бытовые помещения	---	---	824,5		
			29	г. Москва, ул. Руставели, д 14, строен 14	2 300 557	77:02:0021005:166 / '77:02:0021005:1127	24	пост охраны	---	---	16,0		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					35987	---	---	---	65311,0	6,1739	11,9065
			ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					35987	---	---	---	65311,0	6,1739
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						35987	---	---	---	65311,0	6,1739	11,9065	

ПЛАН ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ СЕРВИТУТОМ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

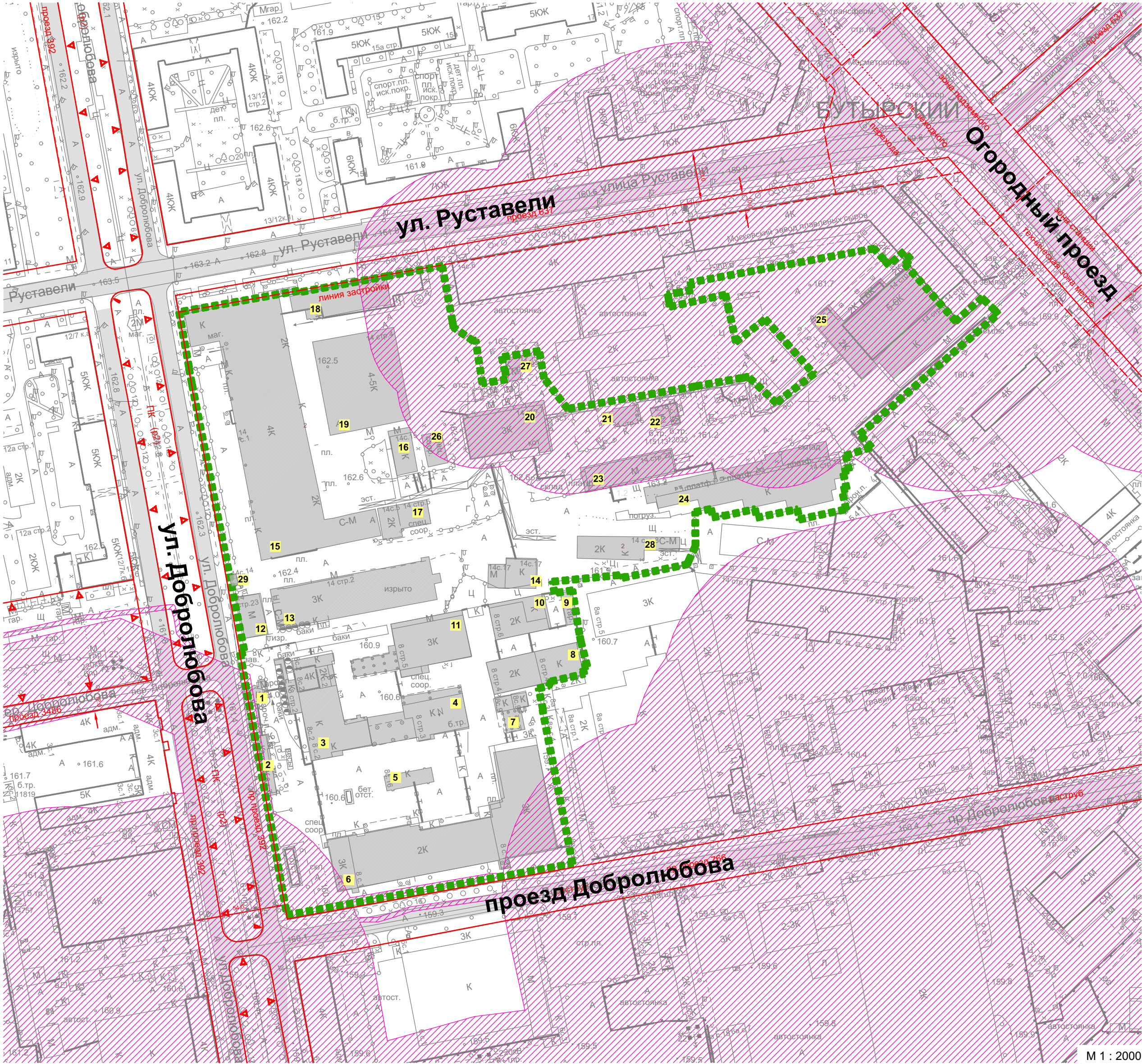
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

Согласовано:	Ген. проект.
Внесен инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подлин.	

						Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019			
						Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	стадия	лист	листов
Ген.дир.		Грекова О.В.						1	5
ГАП		Политиди С.Г.				Чертеж "План линий градостроительного регулирования"			



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1 : 2000

Условные обозначения

■■■■■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

Зоны с особыми условиями использования территории

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

линия застройки ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

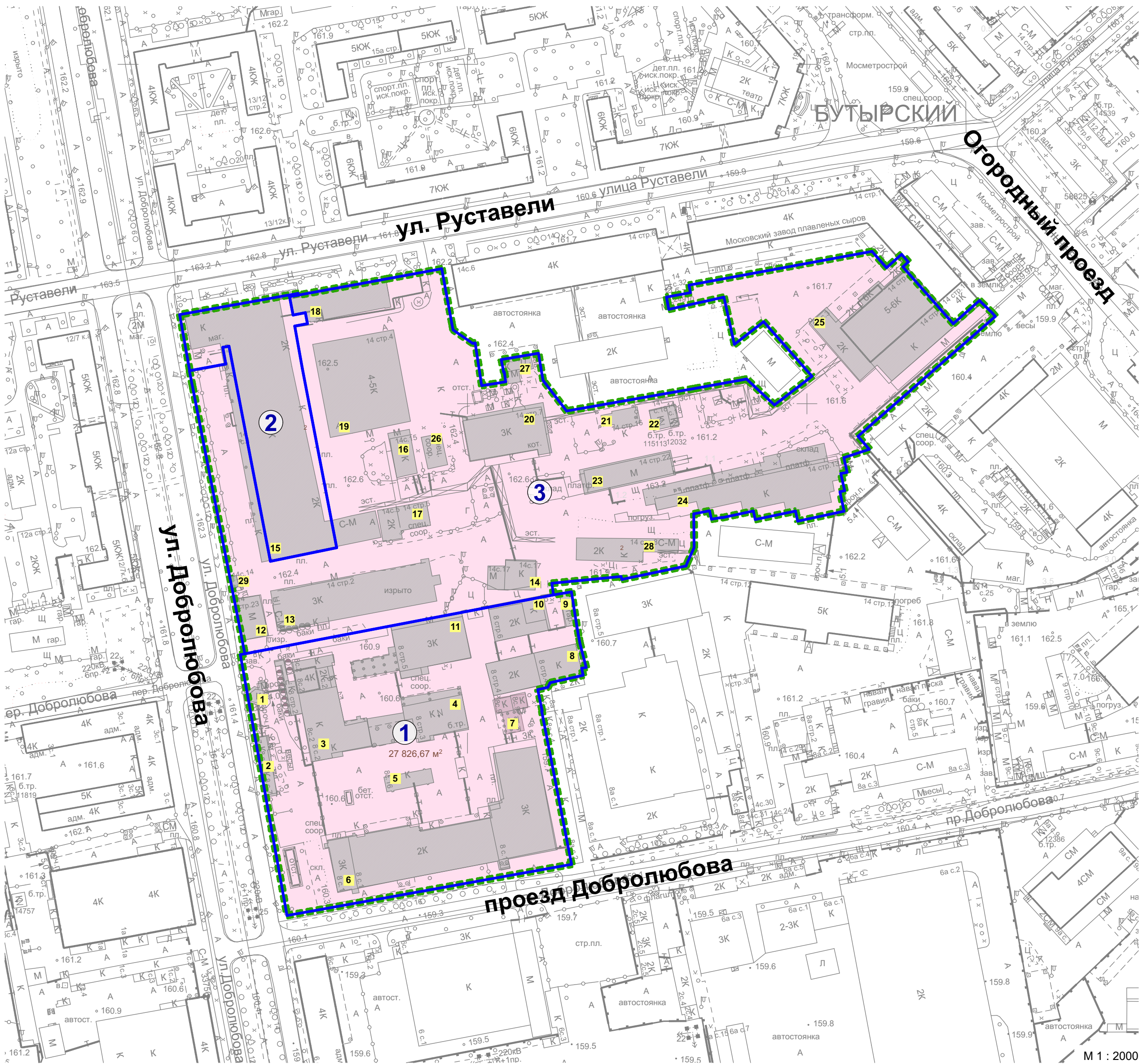
техническая зона метрополитена ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА

зона подземного пешеходного перехода ГРАНИЦЫ ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

Сопоставлено:	Ген. проект.		
Внесен ив. №			
Подпись и дата			
Имя, № подлин.			

						Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019			
						Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	стадия	лист	листов
Ген.дир.		Грекова О.В.						2	5
ГАП		Политиди С.Г.				Чертеж "Границы зон с особыми условиями использования территории"			

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



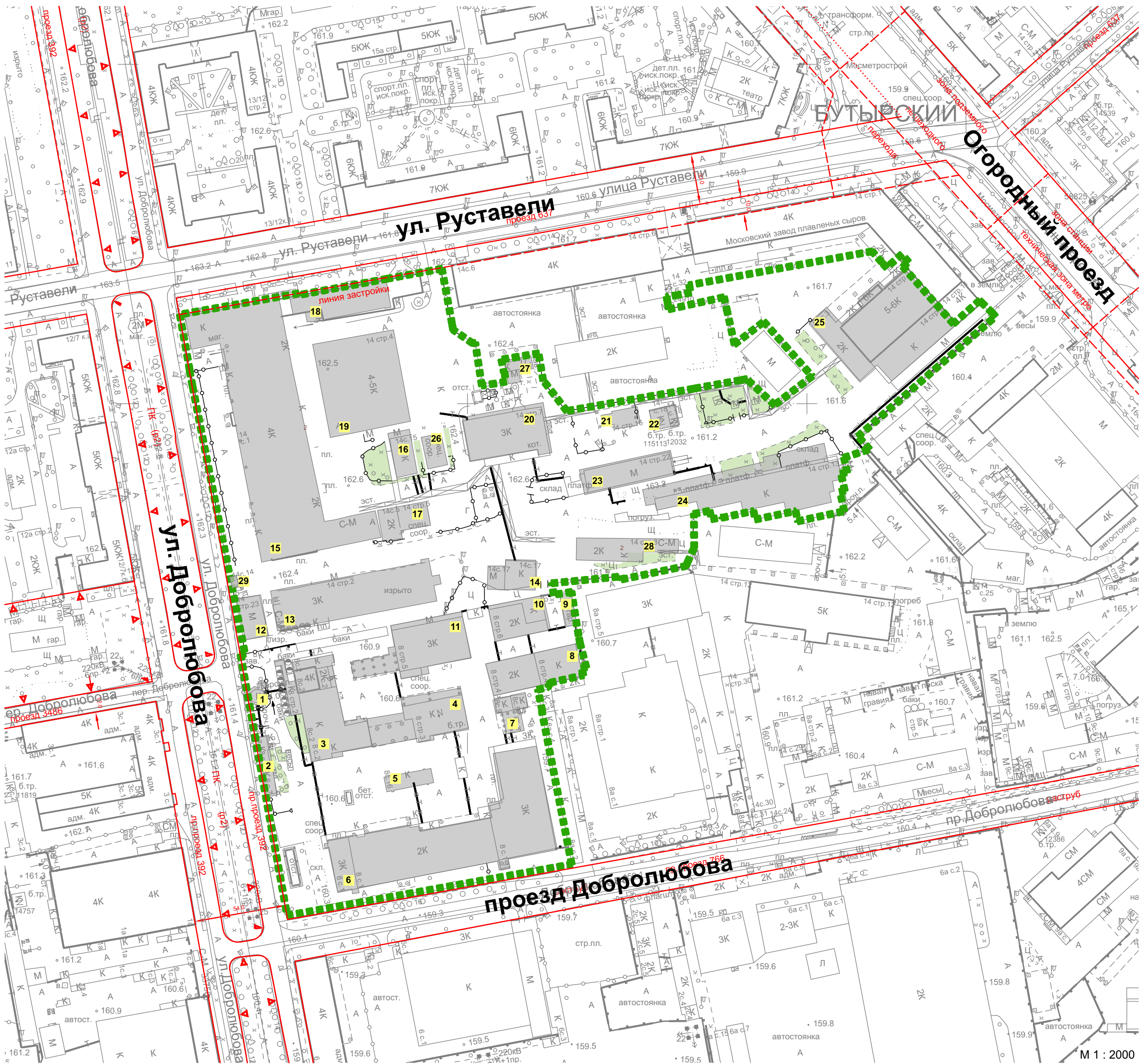
Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Сопоставляю:	Ген. проект.	
Внесен инв. №		
Подпись и дата		
Имя, № подлин.		

						Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019			
						Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	стадия	лист	листов
Ген.дир.		Грекова О.В.						3	5
ГАП		Политиди С.Г.				Чертеж "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"			

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 1 НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГЛУХИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НЕГЛУХИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

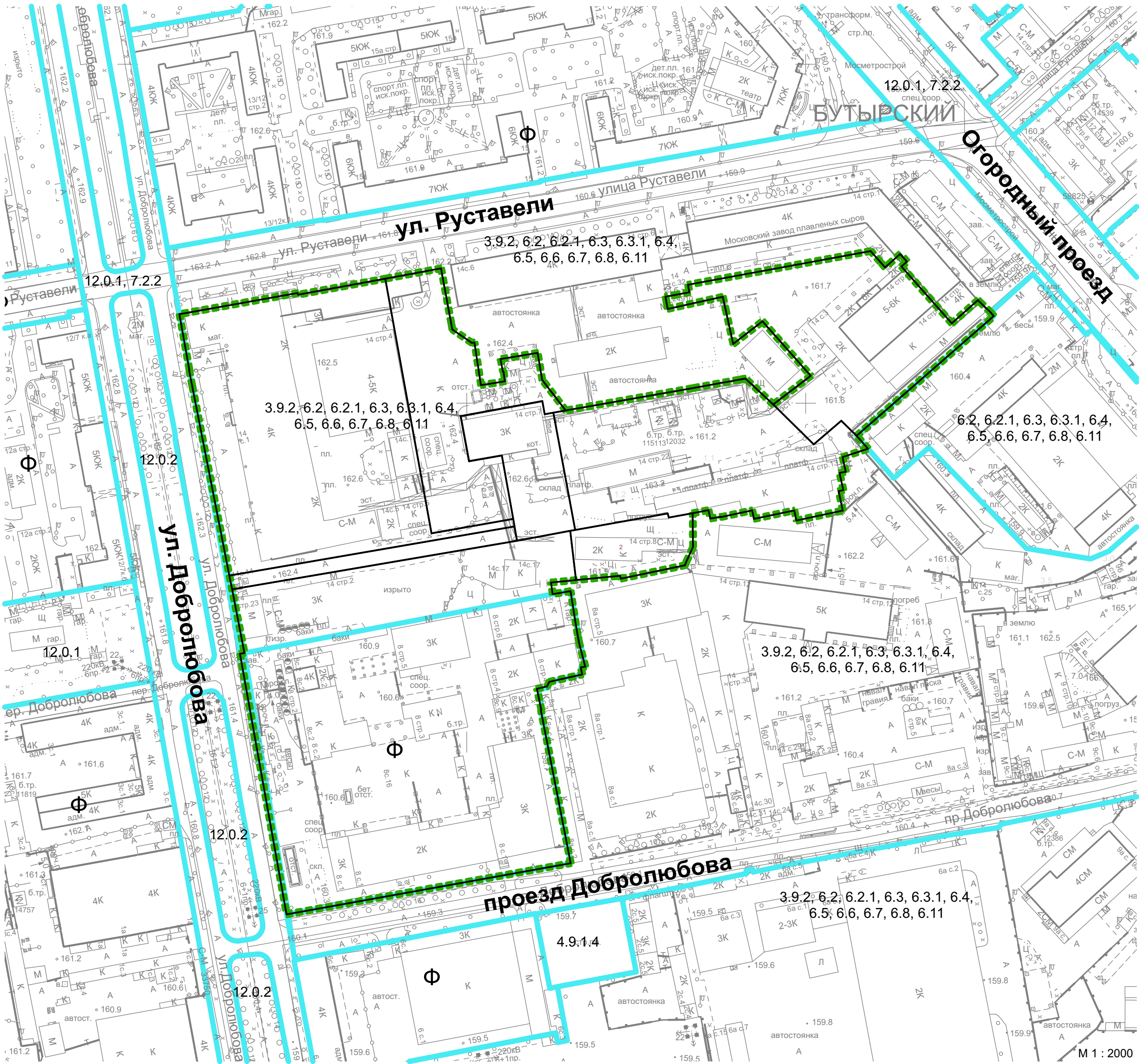
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- линия застройки ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
- техническая зона метрополитена ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН МЕТРОПОЛИТЕНА
- зона подземного пешеходного перехода ГРАНИЦЫ ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

Согласовано:	Ген. проект.
Внесен инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подлин.	

						Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019			
						Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	стадия	лист	листов
Ген.дир.		Грекова О.В.						4	5
ГАП		Политиди С.Г.				Чертеж "Фактическое использование территории"			
				</					

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 6.2, 6.2.1,... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Φ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Сопоставляю:	Ген. проект.
Изм. № подлин.	Вариант ив. №
Подпись и дата	

Заказчик: ООО «ГлобалСтройТех» 22УВ/2019								
Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом								
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"		
Ген.дир.		Грекова О.В.						
ГАП		Политиди С.Г.						
Чертеж "Границы территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Москвы"						стадия	лист	листов
							5	5
						URBANVIEW		
						Формат А2		

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2019 г.

№ 31045

О разработке проекта межевания территории части квартала



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», пунктом 5 протокола от 16.05.2019 № 14 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и с учетом обращений ООО «ПЛАМ» от 10.07.2019 № 1007, от 01.08.2019 № 0108-Р:

1. Согласиться с разработкой проекта межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного улицей Добролюбова, проездом Добролюбова, улицей Руставели, Огородным проездом.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

2.2 Общие сведения

Приложение 1.

№ п/п	Кадастровый № ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь по документу, кв.м.	Доля по документу, кв.м.	Наименование землепользователя	Номер документа	Тип правоустанавливающего документа	Срок действия	Статус документа	Разрешенный действие и цель использования
1	77:02:0021005:37	г. Москва, ул Добролюбова, дом 8	28093	28093	ОАО "Останкинский завод напитков"	М-02-010806	Договор аренды земельного участка	с 09.02.1998 по 09.02.2018	Действует	Использование территории и дальнейшей эксплуатации зданий предприятия
2	77:02:0021005:153	г. Москва, ул Руставели, вл 14, стр 1	6948 +/- 29	6948 +/- 29	ОАО "Останкинский молочный комбинат"	М-02-025482	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора	с 31.10.2005 по 17.04.2046	Действует	Эксплуатация помещений комбината
3	77:02:0021005:166	г. Москва, ул Руставели, вл 14	54891 +/- 82	54891 +/- 82	ООО "ПЛАМ"	М-02-008650	Договор аренды земельного участка	с 17.04.1997 по 17.04.2046	Действует	Эксплуатация зданий комбината (Р1-62285 кв. м., Р2-1317 кв. м.)
				3495	ОАО Московский завод плавленых сыров "КАРАТ"	М-02-008650-С-03	Договор об установлении частного сервитута	с 16.08.2006 по 17.04.2046	Действует	Сервитут установлен для организации единого транспортного двора, обеспечения транспортного обслуживания здания и сооружений принадлежащих Пользователю на правах собственности, организации пожарных проездов, а также постоянного и регулярного прохода работников Пользователя по установленным коридорам.

2.3 Исходные данные

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 13

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262778527			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:37	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Добролюбова, дом 8
Площадь:	28093 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	312507374.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:02:0021005:1101, 77:02:0021005:2876, 77:02:0021005:1096, 77:02:0021005:1103, 77:02:0021005:1104, 77:02:0021005:1105, 77:02:0021005:1097, 77:02:0021005:1098, 77:02:0021005:1099
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262778527			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:37	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	пищевая промышленность (6.4) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262778527			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:37	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
21.05.2019 № 99/2019/262778527		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:37	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, весь объект. Для использования территории и дальнейшей эксплуатации зданий предприятия	
	дата государственной регистрации:	25.01.2010	
	номер государственной регистрации:	77-77-14/025/2009-379	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.1998 на 20 лет	
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с изменениями от 29.10.1998, от 13.03.2000, от 14.03.2000, от 16.03.2000, от 20.01.2003) от 09.02.1998 №М-02-010806, дата регистрации 25.01.2010, №77-77-14/025/2009-379; Протокол окружной конкурсной комиссии по земельным отношениям СВАО от 16.12.1999 №42 (р)-7; Распоряжение префекта СВАО г. Москвы от 22.12.1997 №2075	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

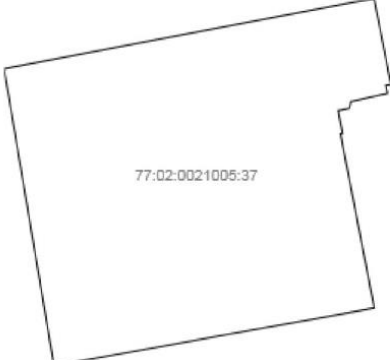
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262778527			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:37	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
21.05.2019 № 99/2019/262775601	
Кадастровый номер:	
77:02:0021005:153	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Руставели, вл 14, стр 1
Площадь:	6948 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	286580890.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:02:0021005:1114, 77:02:0021005:1123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775601		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:153	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		участки размещения промышленно-производственных объектов: объекты размещения промышленных предприятий (1.2.9); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5)	
Сведения о кадастровом инженере:		Васичкина Алена Олеговна №77-14-374, ООО "Вита-Хауз"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262775601			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:153	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262775601	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:153
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда, земельный участок
дата государственной регистрации:	04.10.2016
номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/026/2016-251/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до 17.04.2046
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Останкинский молочный комбинат", ИНН: 7715087436
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с множественностью лиц на стороне арендатора от 31.10.2005 №М-02-025482
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

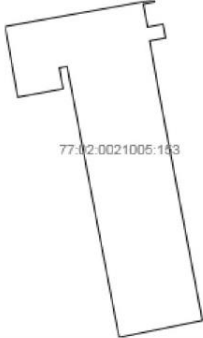
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262775601			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:153	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.05.2019 № 99/2019/262775699		
Кадастровый номер:	77:02:0021005:166	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г Москва, ул Руставели, вл 14	
Площадь:	54891 +/- 82 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2271417574.41	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:02:0021005:1120, 77:02:0021005:1123, 77:02:0021005:1121, 77:02:0021005:1145, 77:02:0021005:1127, 77:02:0021005:1129, 77:02:0021005:1142, 77:02:0021005:1117, 77:02:0021005:1118, 77:02:0021005:1141, 77:02:0021005:1116, 77:02:0021005:1130, 77:02:0021005:1131, 77:02:0021005:1128, 77:02:0021005:3227, 77:02:0021005:1114, 77:02:0021005:1133, 77:02:0021005:3211, 77:02:0021005:1100, 77:02:0021005:2891, 77:02:0021005:2895, 77:02:0021005:2910, 77:02:0021005:1101, 77:02:0021005:1119, 77:02:0021005:1124, 77:02:0021005:1146	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 99/2019/262775699		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:166
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	участки размещения промышленно-производственных объектов: объекты размещения промышленных предприятий (1.2.9); объекты размещения складских предприятий (1.2.9); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными группами товаров (1.2.5)	
Сведения о кадастровом инженере:	Ладанова Елена Викторовна №77-15-202, ООО "Вита-Хауз", г.Москва, ул. Василысы Кожинной д.1 офис 23Б	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775699			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:166	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262775699				
Кадастровый номер:		77:02:0021005:166		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1.1.	вид:	Аренда, ВСЕЬ ОБЪЕКТ Для эксплуатации зданий комбината, магазина и кафе		
	дата государственной регистрации:	16.08.2006		
	номер государственной регистрации:	77-77-14/010/2006-237		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации по 17.04.2046		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Останкинский молочный комбинат", ИНН: 7715087436		
	основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта СВАО г. Москвы от 09.06.2006 № 1377; Дополнительное соглашение от 04.07.2006 к договору аренды земельного участка (с изменениями от 16.10.1997, от 30.09.1998, от 12.08.1999, от 13.08.1999, от 04.09.2001, от 18.06.2002, от 18.06.2003, от 13.04.2004, от 28.10.2005, от 31.10.2005) от 17.04.1997 № М-02-008650		
	3.1.2.	вид:	Сервитут, ВСЕЬ ОБЪЕКТ Установлен частный сервитут на часть размером 3495 (три тысячи четыреста девяносто пять) кв.м. Сервитут установлен для организации единого транспортного двора, обеспечения транспортного обслуживания здания и сооружений принадлежащих Пользователю на правах собственности, организации пожарных проездов, а также постоянного и регулярного прохода работников Пользователя по установленным коридорам.	
		дата государственной регистрации:	16.08.2006	
		номер государственной регистрации:	77-01/05-5/2004-1006	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации по 17.04.2046	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество Московский завод плавяных сыров "КАРАТ", ИНН: 7736042394		
основание государственной регистрации:		Распоряжение префекта СВАО г. Москвы от 27.01.2004 № 237; Распоряжение префекта СВАО г. Москвы от 20.01.2004 № 137; Распоряжение префекта СВАО г. Москвы от 12.11.2003 № 3184; Договор об установлении сервитута (с изменениями от 15.04.2004) от 13.02.2004 № М-02-008650-С-03		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
21.05.2019 № 99/2019/262775699		Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		77:02:0021005:166
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона, г.Москва, ул.Руставели, вл.14, кад.№ 77:02:0021005:166, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий комбината, общая площадь 54 891 кв. м
	дата государственной регистрации:	16.09.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/001/2015-582/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, по 17.08.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, удостоверил нотариус нотариального округа города Санкт-Петербурга Русакова Людмила Александровна 10.09.2015, реестровый номер С-308; Кредитный договор от 20.08.2015 №0133-15-002036
3.1.4.	вид:	Залог в силу закона, Право аренды земельного участка: г.Москва, ул.Руставели, вл.14, кад.№ 77:02:0021005:166, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Участки размещения промышленно-производственных объектов: объекты размещения промышленных предприятий (1.2.9); объекты размещения складских предприятий (1.2.9); объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными группами товаров (1.2.5), площадь 54 891 кв. м, общая площадь 54 891 кв. м
	дата государственной регистрации:	24.09.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/001/2015-567/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.08.2015 по 17.08.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, удостоверил нотариус РУСАКОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА 20.08.2015, реестровый номер С-286; Кредитный договор от 20.08.2015 №0133-15-002036; Дополнительное соглашение от 10.09.2015 к договору об ипотеке от 20.08.2015, удостоверил нотариус РУСАКОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА 10.09.2015, реестровый номер С-305
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

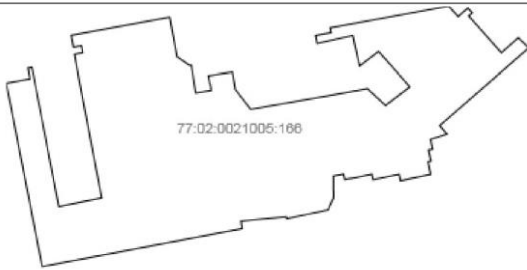
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775699			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:166	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262775600			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1019	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2303262	
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 10	
Площадь, м²:		78.2	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Крупноблочные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1975	
Год завершения строительства:		1975	
Кадастровая стоимость, руб.:		4702478.8	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262775600	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1019

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:149, 77:02:0021005:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:1510
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

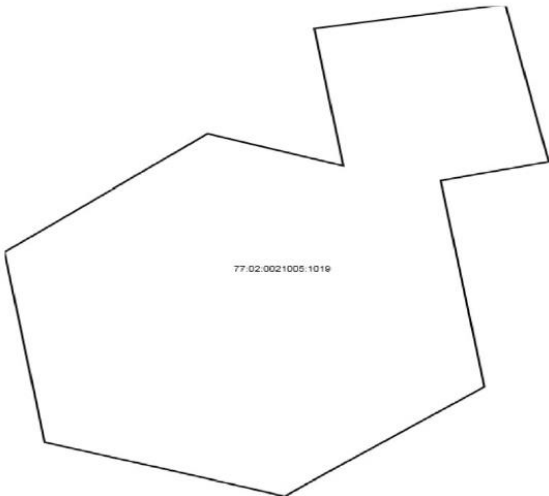
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775600			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1019	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-15/004/2013-176 от 18.04.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775600			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1019	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1		Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
21.05.2019 № 99/2019/262784578			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1096	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2102, 77:02:0021005:2074, 77:02:0021005:2078, 77:02:0021005:2086, 77:02:0021005:2065, 77:02:0021005:2096, 77:02:0021005:2091, 77:02:0021005:2081, 77:02:0021005:2083, 77:02:0021005:2071, 77:02:0021005:2095, 77:02:0021005:2068, 77:02:0021005:2073, 77:02:0021005:2062, 77:02:0021005:2088, 77:02:0021005:2067, 77:02:0021005:2066, 77:02:0021005:2079, 77:02:0021005:2092, 77:02:0021005:2101, 77:02:0021005:2098, 77:02:0021005:2080, 77:02:0021005:2087, 77:02:0021005:2097, 77:02:0021005:2084, 77:02:0021005:2064, 77:02:0021005:2089, 77:02:0021005:2061, 77:02:0021005:2069, 77:02:0021005:2060, 77:02:0021005:2075, 77:02:0021005:2099, 77:02:0021005:2070, 77:02:0021005:2058, 77:02:0021005:2093, 77:02:0021005:2103, 77:02:0021005:2085, 77:02:0021005:2090, 77:02:0021005:2063, 77:02:0021005:2059, 77:02:0021005:2076, 77:02:0021005:2094, 77:02:0021005:2082, 77:02:0021005:2077, 77:02:0021005:2100, 77:02:0021005:2072		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Административно-производственное». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
21.05.2019 № 99/2019/262784578	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1096
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2102, 77:02:0021005:2074, 77:02:0021005:2078, 77:02:0021005:2086, 77:02:0021005:2065, 77:02:0021005:2096, 77:02:0021005:2091, 77:02:0021005:2081, 77:02:0021005:2083, 77:02:0021005:2071, 77:02:0021005:2095, 77:02:0021005:2068, 77:02:0021005:2073, 77:02:0021005:2062, 77:02:0021005:2088, 77:02:0021005:2067, 77:02:0021005:2066, 77:02:0021005:2079, 77:02:0021005:2092, 77:02:0021005:2101, 77:02:0021005:2098, 77:02:0021005:2080, 77:02:0021005:2087, 77:02:0021005:2097, 77:02:0021005:2084, 77:02:0021005:2064, 77:02:0021005:2089, 77:02:0021005:2061, 77:02:0021005:2069, 77:02:0021005:2060, 77:02:0021005:2075, 77:02:0021005:2099, 77:02:0021005:2070, 77:02:0021005:2058, 77:02:0021005:2093, 77:02:0021005:2103, 77:02:0021005:2085, 77:02:0021005:2090, 77:02:0021005:2063, 77:02:0021005:2059, 77:02:0021005:2076, 77:02:0021005:2094, 77:02:0021005:2082, 77:02:0021005:2077, 77:02:0021005:2100, 77:02:0021005:2072
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Административно-производственное». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

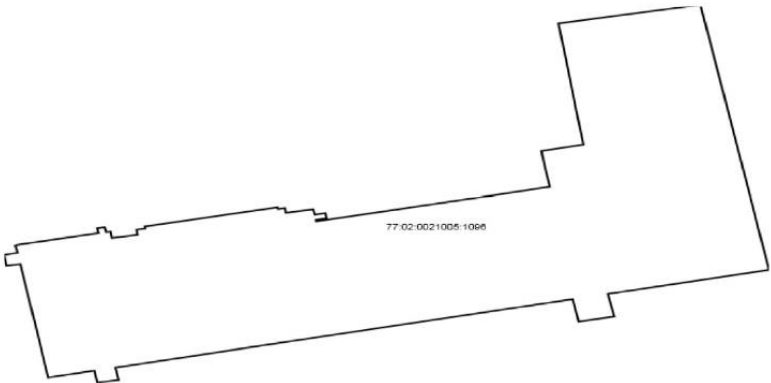
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262784578	
Кадастровый номер: 77:02:0021005:1096	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-15/004/2013-165 от 18.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262784578			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1096	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела 1		Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
21.05.2019 № 99/2019/262784579			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1097	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2301301		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 2		
Площадь, м²:	2045.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1930		
Год завершения строительства:	1930		
Кадастровая стоимость, руб.:	93156147.59		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262784579	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1097
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2115, 77:02:0021005:2105, 77:02:0021005:2118, 77:02:0021005:2107, 77:02:0021005:2112, 77:02:0021005:2114, 77:02:0021005:2111, 77:02:0021005:2108, 77:02:0021005:2117, 77:02:0021005:2106, 77:02:0021005:2109, 77:02:0021005:2110, 77:02:0021005:2119, 77:02:0021005:2113, 77:02:0021005:2104, 77:02:0021005:2116
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

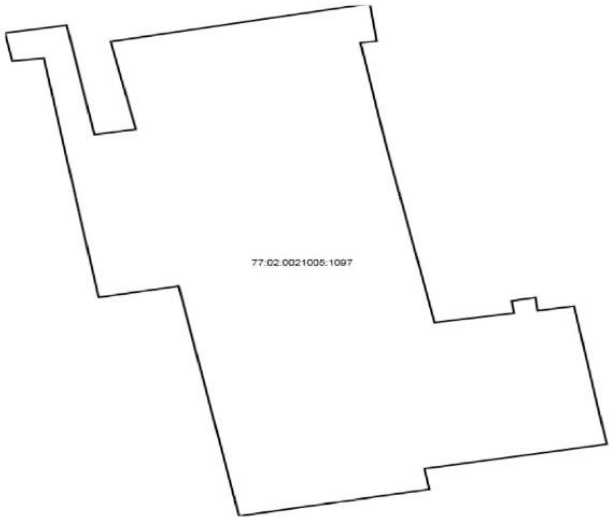
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 99/2019/262784579		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1097
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-15/004/2013-166 от 18.04.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	11.04.2019
	номер государственной регистрации:	77:02:0021005:1097-77/009/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральная налоговая служба России в лице ИФНС России № 2 по г.Москве, ИНН: 7702143179
основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества от 09.11.2018
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262784579			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1097	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 99/2019/262775573			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1098	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2301302		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 3		
Площадь, м²:	536.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	32285944.6		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262775573	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1098
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2121, 77:02:0021005:2120, 77:02:0021005:2122, 77:02:0021005:2123
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

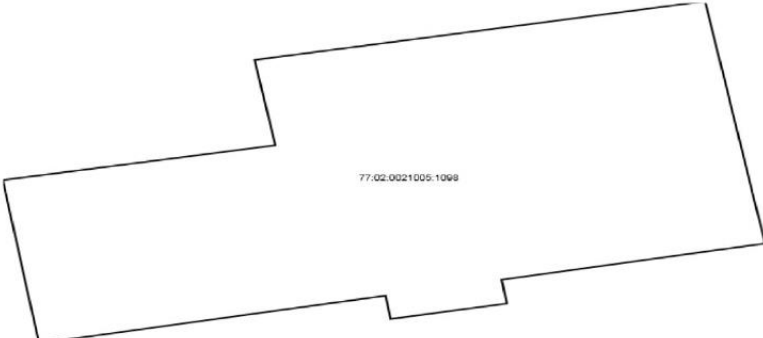
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 99/2019/262775573	
Кадастровый номер: 77:02:0021005:1098	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-15/004/2013-167 от 18.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2019 № 99/2019/262775573			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1098	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2019 № 99/2019/262779285			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1099	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2301303	
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 4	
Площадь, м²:		1373.6	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1978	
Год завершения строительства:		1978	
Кадастровая стоимость, руб.:		71317545.51	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262779285			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1099	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0021005:37, 77:02:0021005:97	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:02:0021005:2130, 77:02:0021005:2131, 77:02:0021005:2128, 77:02:0021005:2133, 77:02:0021005:2129, 77:02:0021005:2125, 77:02:0021005:2126, 77:02:0021005:2124, 77:02:0021005:2134, 77:02:0021005:2135, 77:02:0021005:2127, 77:02:0021005:2132	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Административное», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

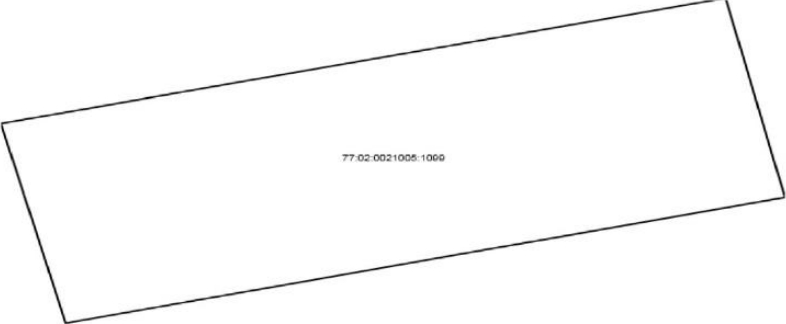
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262779285		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1099
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-15/004/2013-168 от 18.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262779285			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1099	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 77:02:0021005:1060			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775772			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1100	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2301304	
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул. Добролюбова, д 8, строен 5	
Площадь, м²:		2975.6	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1958	
Год завершения строительства:		1958	
Кадастровая стоимость, руб.:		144012017.58	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1		Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/26275772			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1100	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0021005:37, 77:02:0021005:166	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:02:0021005:2150, 77:02:0021005:2153, 77:02:0021005:2140, 77:02:0021005:2138, 77:02:0021005:2149, 77:02:0021005:2136, 77:02:0021005:2148, 77:02:0021005:2152, 77:02:0021005:2139, 77:02:0021005:2151, 77:02:0021005:2147, 77:02:0021005:2137, 77:02:0021005:2142, 77:02:0021005:2143, 77:02:0021005:2144, 77:02:0021005:2141, 77:02:0021005:2146, 77:02:0021005:2145	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «производственно-складское», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

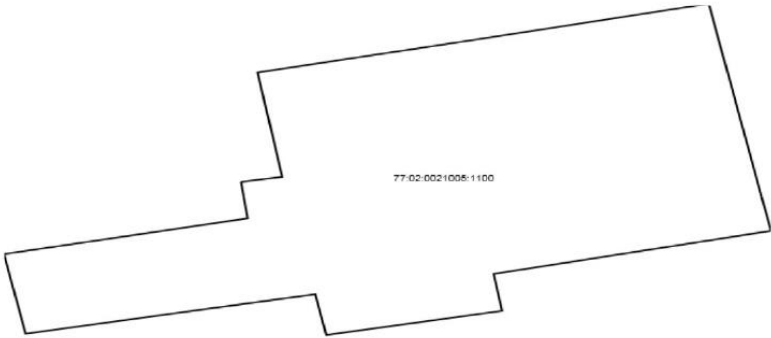
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
21.05.2019 № 99/2019/262775772		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1100
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-15/004/2013-170 от 18.04.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	11.04.2019
	номер государственной регистрации:	77:02:0021005:1100-77/009/2019-5
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральная налоговая служба России в лице ИФНС России № 2 по г.Москве, ИНН: 7702143179
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества от 09.11.2018
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775772			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1100	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775589			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1102	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2301306	
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 7	
Площадь, м²:		182.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1958	
Год завершения строительства:		1958	
Кадастровая стоимость, руб.:		9017523.93	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775589			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1102	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2162		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «административное», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

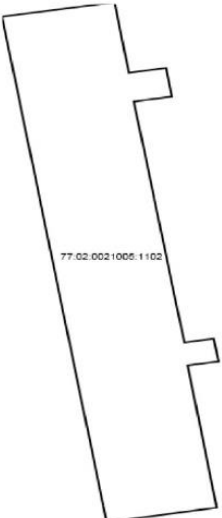
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.05.2019 № 99/2019/262775589		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1102
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-15/004/2013-172 от 18.04.2013	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775589			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1102	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  77:02:0021005:1102			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775723		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1103	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2301307		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 8		
Площадь, м²:	104.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	3541139.25		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
21.05.2019 № 99/2019/262775723	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1103
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2163, 77:02:0021005:2164
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «гараж», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

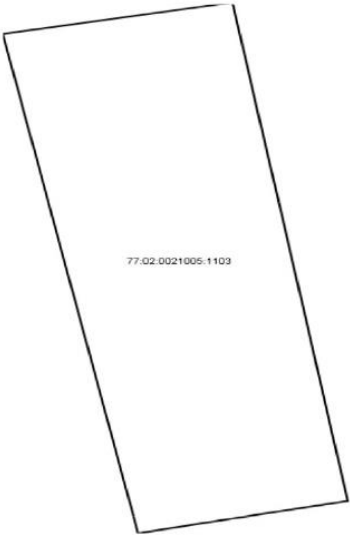
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.05.2019 № 99/2019/262775723		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1103
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-15/004/2013-173 от 18.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775723			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1103	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 77:02:0021005:1103			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775723			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1103	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2301307	
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 8	
Площадь, м²:		104.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1977	
Год завершения строительства:		1977	
Кадастровая стоимость, руб.:		3541139.25	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775723			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1103	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2163, 77:02:0021005:2164		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «гараж», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

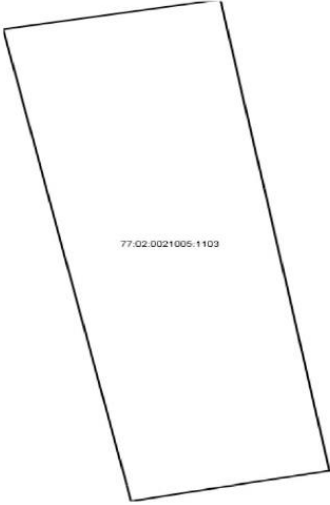
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
21.05.2019 № 99/2019/262775723		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1103
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-15/004/2013-173 от 18.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775723			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1103	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
21.05.2019 № 99/2019/262775760	
Кадастровый номер:	
77:02:0021005:1104	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2301308
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 9
Площадь, м²:	109.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	1955
Кадастровая стоимость, руб.:	5437957.44
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775760			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1104	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:37		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2166, 77:02:0021005:2168, 77:02:0021005:2165, 77:02:0021005:2167		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

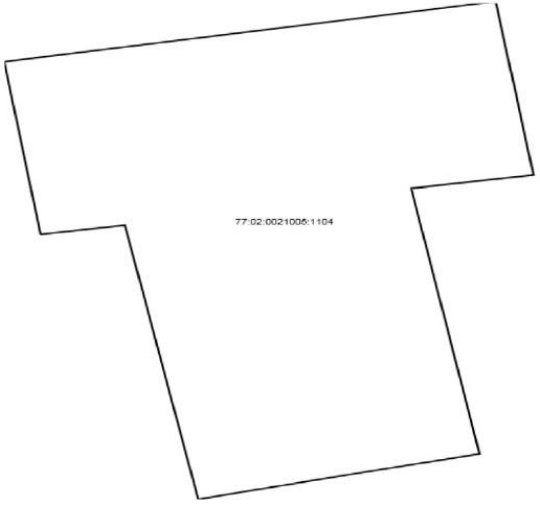
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
21.05.2019 № 99/2019/262775760		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1104
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-15/004/2013-175 от 18.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775760			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1104	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775762			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1105	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2302354		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Добролюбова, д 8, строен 16		
Площадь, м²:	229.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2002		
Год завершения строительства:	2002		
Кадастровая стоимость, руб.:	13293982.58		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775762			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1105	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0021005:37	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:02:0021005:2169, 77:02:0021005:2171, 77:02:0021005:2173, 77:02:0021005:2170, 77:02:0021005:2172	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «склад», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

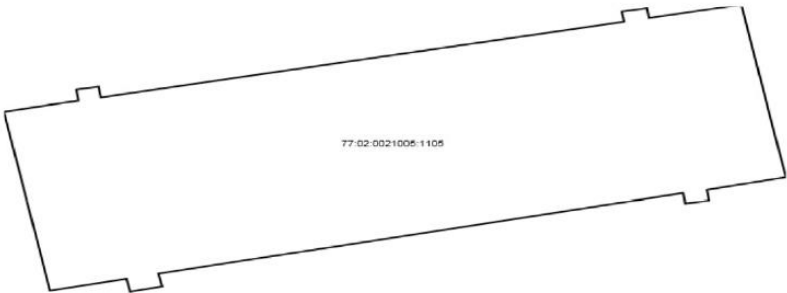
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 99/2019/262775762	
Кадастровый номер: 77:02:0021005:1105	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/021/2010-020 от 27.10.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262775762			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1105	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812308			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1114	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300544		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 1		
Площадь, м²:	17729.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	843790519.57		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

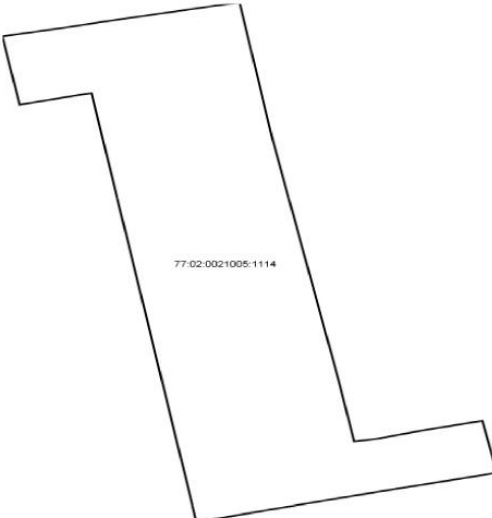
На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 99/2019/262812308	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1114
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:153, 77:02:0021005:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2954, 77:02:0021005:2204, 77:02:0021005:2955, 77:02:0021005:2956, 77:02:0021005:2193, 77:02:0021005:2957, 77:02:0021005:2205, 77:02:0021005:2196, 77:02:0021005:2936, 77:02:0021005:2201, 77:02:0021005:2195, 77:02:0021005:2206, 77:02:0021005:2197, 77:02:0021005:2191, 77:02:0021005:2212, 77:02:0021005:2192, 77:02:0021005:2189, 77:02:0021005:2210, 77:02:0021005:2207, 77:02:0021005:2203, 77:02:0021005:2208, 77:02:0021005:2211, 77:02:0021005:2202, 77:02:0021005:2194, 77:02:0021005:2200, 77:02:0021005:2199, 77:02:0021005:2190, 77:02:0021005:2209
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812308			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1114	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812376		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1116
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300546	
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 3	
Площадь, м²:	10287.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Крупнопанельные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963	
Год завершения строительства:	1963	
Кадастровая стоимость, руб.:	497174709.13	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

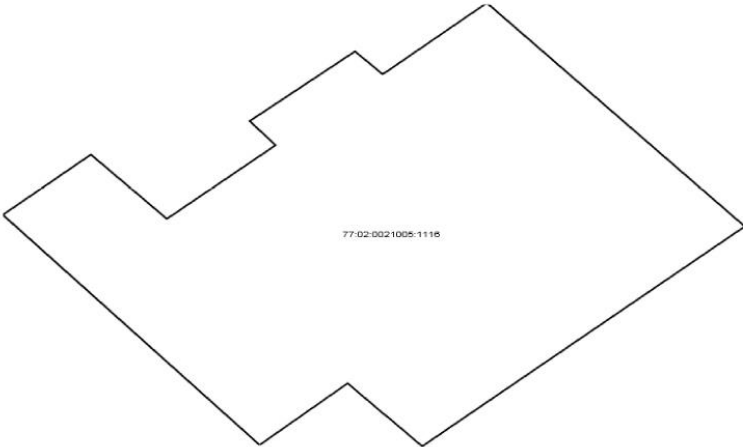
На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812376		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1116
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166, 77:02:0021005:181	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2228, 77:02:0021005:2226, 77:02:0021005:3036, 77:02:0021005:2230, 77:02:0021005:2243, 77:02:0021005:2239, 77:02:0021005:2225, 77:02:0021005:2232, 77:02:0021005:2237, 77:02:0021005:2235, 77:02:0021005:3037, 77:02:0021005:2227, 77:02:0021005:2234, 77:02:0021005:2236, 77:02:0021005:2244, 77:02:0021005:2242, 77:02:0021005:2241, 77:02:0021005:2238, 77:02:0021005:2231, 77:02:0021005:2240, 77:02:0021005:2229, 77:02:0021005:2233	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812376			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1116	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 77:02:0021005:1116			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812288		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1120	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300550		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 7		
Площадь, м²:	2436.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	117915465.2		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812288		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1120
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2296, 77:02:0021005:2290, 77:02:0021005:2298, 77:02:0021005:2294, 77:02:0021005:2292, 77:02:0021005:2287, 77:02:0021005:2286, 77:02:0021005:2297, 77:02:0021005:2289, 77:02:0021005:2293, 77:02:0021005:2291, 77:02:0021005:2295, 77:02:0021005:2288	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

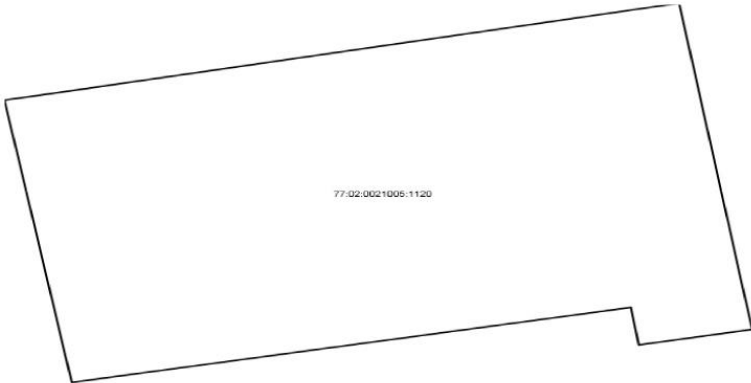
Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.05.2019 № 99/2019/262812288		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1120
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЛЛМ", ИНН: 9718128966
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1120-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812288			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1120	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.05.2019	№ 99/2019/262812315			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1127		
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2300557		
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 14		
Площадь, м²:		16		
Назначение:		Нежилое здание		
Наименование:		данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1		
Материал наружных стен:		Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1990		
Год завершения строительства:		1990		
Кадастровая стоимость, руб.:		911107.2		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 99/2019/262812315		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1127
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2376	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

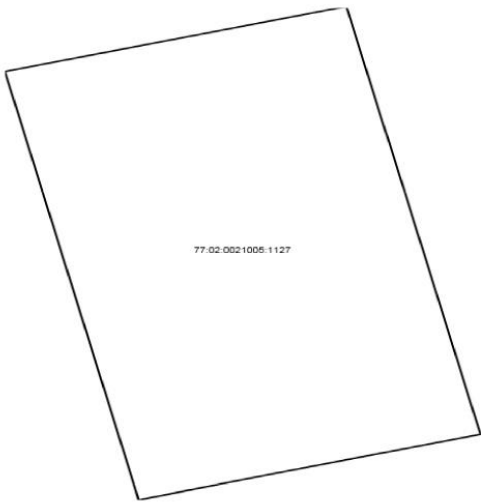
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262812315		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1127	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТЛЛМ", ИНН: 9718128966
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:02:0021005:1127-77/009/2019-6 от 08.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812315			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1127	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 99/2019/262812329			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1128	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300558		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 15		
Площадь, м²:	269.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	13234043.92		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812329		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1128
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2378, 77:02:0021005:2377, 77:02:0021005:2379	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

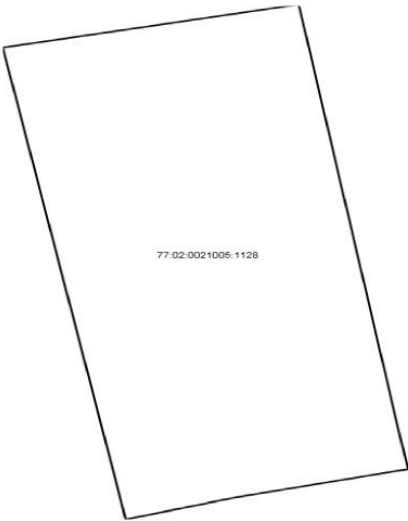
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.05.2019 № 99/2019/262812329		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1128
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1128-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812329			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1128	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
21.05.2019 № 99/2019/262812326		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1129	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300559		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 16		
Площадь, м²:	162		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	8007719.94		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812326			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1129	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2380, 77:02:0021005:2381, 77:02:0021005:2383, 77:02:0021005:2382		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

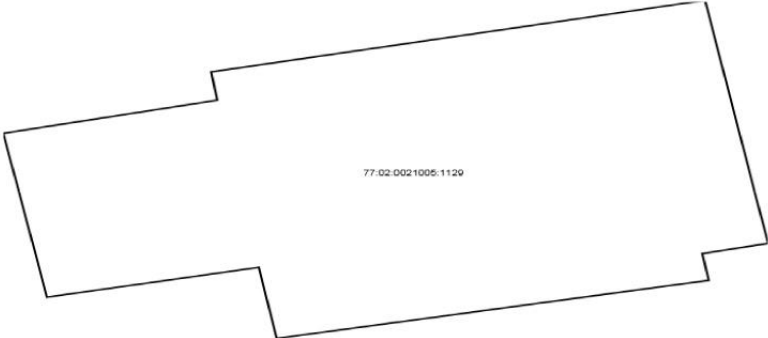
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.05.2019 № 99/2019/262812326		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1129
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1129-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2019 № 99/2019/262812326			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1129	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1		Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2019 № 99/2019/262812287			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1130	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300560		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 17		
Площадь, м²:	390.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	19785506.46		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262812287			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1130	
Кадастровые номера ных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2385, 77:02:0021005:2384		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

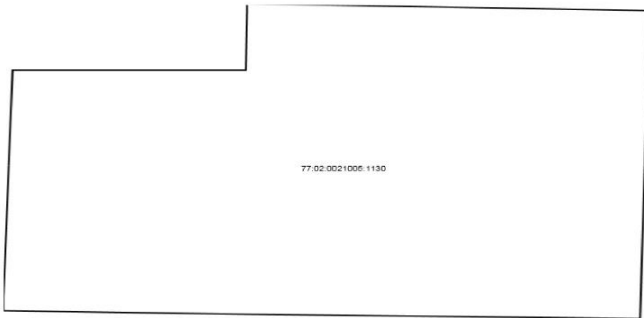
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
21.05.2019 № 99/2019/262812287		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1130
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1130-77/009/2019-8 от 08.05.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812287			
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1130	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812324			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1141	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 2300565	
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 22	
Площадь, м²:		654.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1974	
Год завершения строительства:		1974	
Кадастровая стоимость, руб.:		32710112.02	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262812324			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1141	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2402		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

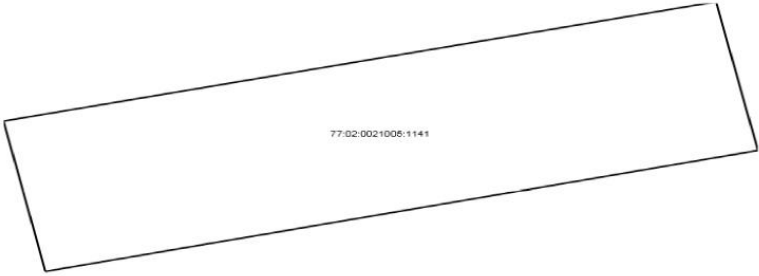
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 99/2019/262812324	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1141
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТЛАМ", ИНН: 9718128966
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1141-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812324			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1141	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2019 № 99/2019/262812342			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1142	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300566		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 23		
Площадь, м²:	361.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	19291584.6		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2019 № 99/2019/262812342			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1142	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2403		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

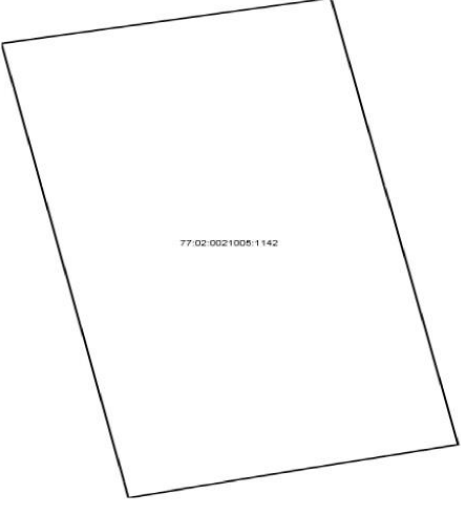
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
21.05.2019 № 99/2019/262812342		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1142
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1142-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812342			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1142	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 99/2019/262812328			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1145	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300569		
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 26		
Площадь, м²:	197.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	10368920.18		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812328		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1145
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2406, 77:02:0021005:2407	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

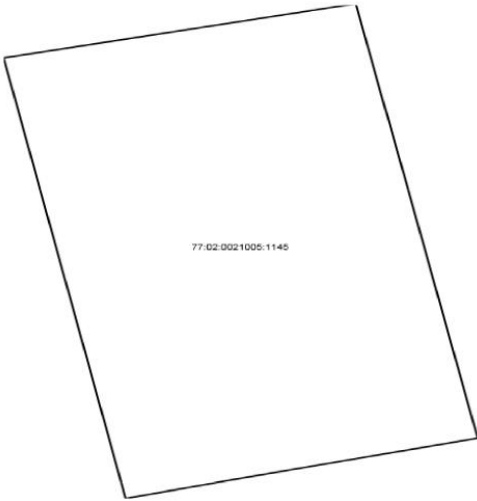
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812328		
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1145
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1145-77/009/2019-8 от 08.05.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812328			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1145	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812296			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:3227	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 18085, Инвентарный номер: 3117/, Условный номер: 2300545		
Адрес:	г.Москва, ул.Руставели, д.14, стр.2		
Площадь, м²:	4973.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955		
Год завершения строительства:	1955		
Кадастровая стоимость, руб.:	239583875.06		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 99/2019/262812296			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:3227	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2221, 77:02:0021005:2218, 77:02:0021005:2223, 77:02:0021005:2220, 77:02:0021005:2215, 77:02:0021005:2224, 77:02:0021005:2216, 77:02:0021005:2219, 77:02:0021005:2214, 77:02:0021005:2222, 77:02:0021005:2217		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сформирован на основании подраздела I ЕГРП. Сведениям о площади " 4973.7 кв.м" объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:3227 присвоен статус "Актуальные незасвидетельствованные". Значение площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:3227, содержащееся в реестре прав на недвижимость, составляет 4934.0 кв.м. В кадастре недвижимости обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:02:0021005:3227 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:02:0021005:1115 присвоен статус «Архивный» Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует, площадью 4934.0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

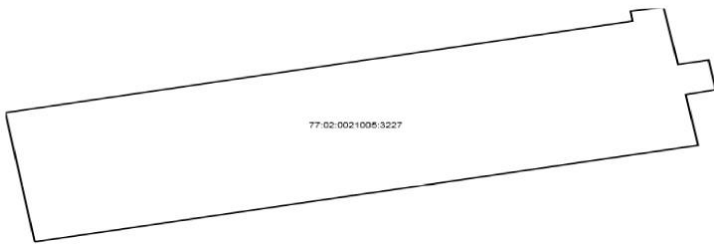
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2019 № 99/2019/262812296			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:3227	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:02:0021005:3227-77/009/2019-10 от 08.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2019 № 99/2019/262812296			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:3227	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.11.2019	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1118
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300548
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 5
Площадь, м²:	589.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	1955
Кадастровая стоимость, руб.:	38891941.10
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2263, 77:02:0021005:2264, 77:02:0021005:2265, 77:02:0021005:2266
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Сергеева С. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.11.2019	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1118

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966, ОГРН: 1197746104082
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1118-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов от 22.03.2019 №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

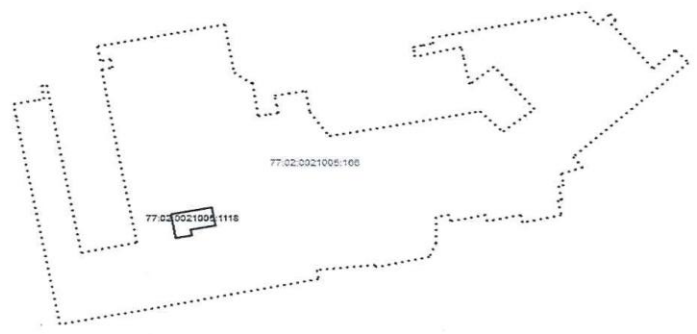
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Сергеева С. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2019			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1118	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Сергеева С. А.

(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

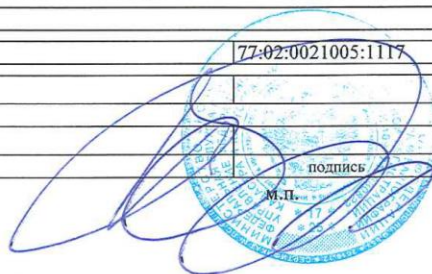
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3	
"19" ноября 2019 г. № 77/ИСХ/19-3019103	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1117
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	2300547
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 4
Площадь, м²:	8190.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1986
Год завершения строительства:	1986
Кадастровая стоимость, руб.:	419310190.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2248, 77:02:0021005:2249, 77:02:0021005:2250, 77:02:0021005:2251, 77:02:0021005:2252, 77:02:0021005:2253, 77:02:0021005:2254, 77:02:0021005:2255, 77:02:0021005:2256, 77:02:0021005:2257, 77:02:0021005:2258, 77:02:0021005:2259, 77:02:0021005:2260, 77:02:0021005:2261, 77:02:0021005:2262, 77:02:0021005:2245, 77:02:0021005:2247, 77:02:0021005:3048, 77:02:0021004:2854
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным
Особые отметки:	ПМСК Москвы. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах" отсутствуют.
Главный специалист-эксперт	С. А. Сергеева
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	м.п.

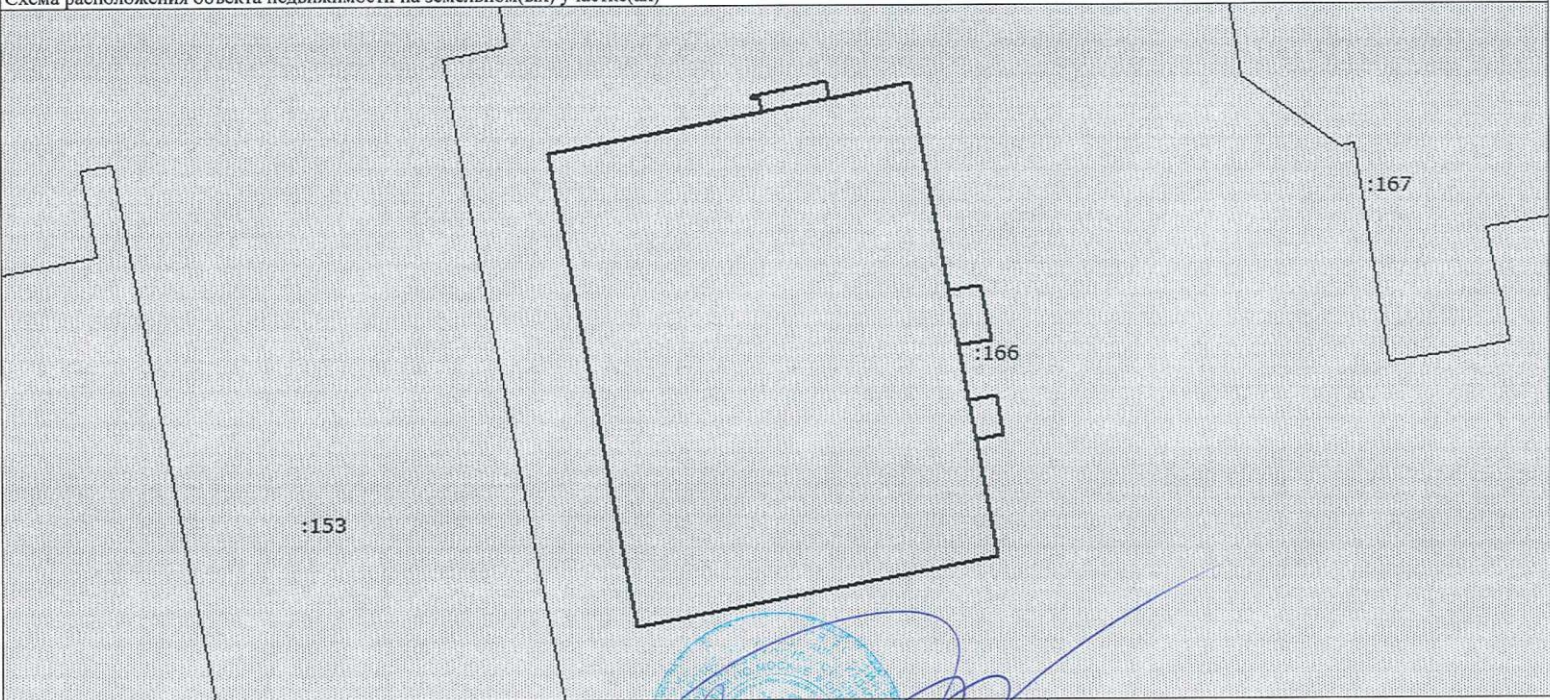
Здание				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
"19" ноября 2019 г. № 77/ИСХ/19-3019103				
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1117		
Получатель выписки:				
Главный специалист-эксперт		С. А. Сергеева		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4 Лист 3

Здание				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
"19" ноября 2019 г. № 77/ИСХ/19-3019103				
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1117		
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)				
				
Масштаб 1: 700		Условные обозначения:		
Главный специалист-эксперт		С. А. Сергеева		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
		подпись		
		МП		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
18.11.2019	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1121
Номер кадастрового квартала: 77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300551
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 8
Площадь, м²:	824.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963
Год завершения строительства:	1963
Кадастровая стоимость, руб.:	41595357.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2299, 77:02:0021005:2300, 77:02:0021005:2301, 77:02:0021005:2302, 77:02:0021005:2303
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Павлов А. И.
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

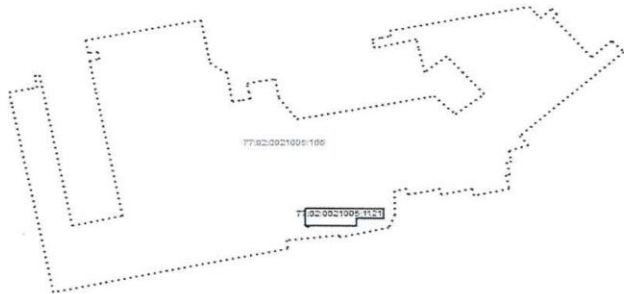
Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
18.11.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1121
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966, ОГРН: 1197746104082
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1121-77/009/2019-3 от 08.05.2019
3. Документ-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов от 22.03.2019 №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Павлов А. И. (подпись)
	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.11.2019			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1121	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Павлов А. И.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3			
"20" ноября 2019 г. № 77/ИСХ/19-3034608			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1123	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0021005	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		2300553	
Адрес:		127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 10	
Площадь, м²:		2226.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей :		4	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1955	
Год завершения строительства:		1955	
Кадастровая стоимость, руб.:		355961828.46	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0021005:166	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		77:02:0021005:2307, 77:02:0021005:2308, 77:02:0021005:2309, 77:02:0021005:2310, 77:02:0021005:2311, 77:02:0021005:2312, 77:02:0021005:2313, 77:02:0021005:2314, 77:02:0021005:2315, 77:02:0021005:2316, 77:02:0021005:2317, 77:02:0021005:2318, 77:02:0021005:2319, 77:02:0021005:2320, 77:02:0021005:2321, 77:02:0021005:2322, 77:02:0021005:2323, 77:02:0021005:3029, 77:02:0021005:3158	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным	
Особые отметки:		ГМЦР Москвы. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Главный специалист-эксперт		С. А. Сергеева	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Раздел 1 Лист 2			
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 3
"20" ноября 2019 г. № 77/ИСХ/19-3034608			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1123	
Получатель выписки:			
Главный специалист-эксперт		С. А. Сергеева	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 4 Лист 3

Здание				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
"20" ноября 2019 г. № 77/ИСХ/19-3034608				
Кадастровый номер:			77:02:0021005:1123	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах)				
Масштаб 1: 300		Условные обозначения:		
Главный специалист-эксперт		С. А. Сергеева		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
		подпись		
		м.п.		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.11.2019	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:3211
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 18096, Инвентарный номер: 3117/1, Условный номер: 2300556
Адрес:	г.Москва, ул.Руставели, д.14, стр.13
Площадь, м²:	2285.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1974
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб.:	119166275.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2375, 77:02:0021005:2372, 77:02:0021005:2373, 77:02:0021005:2374
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сформирован на основании подраздела I ЕГРП. В кадастре недвижимости обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:02:0021005:3211 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:02:0021005:1126 присвоен статус «Архивный»
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Сергеева С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.11.2019	
Кадастровый номер:	77:02:0021005:3211

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966, ОГРН: 1197746104082
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:3211-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов от 22.03.2019 №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Сергеева С. А.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



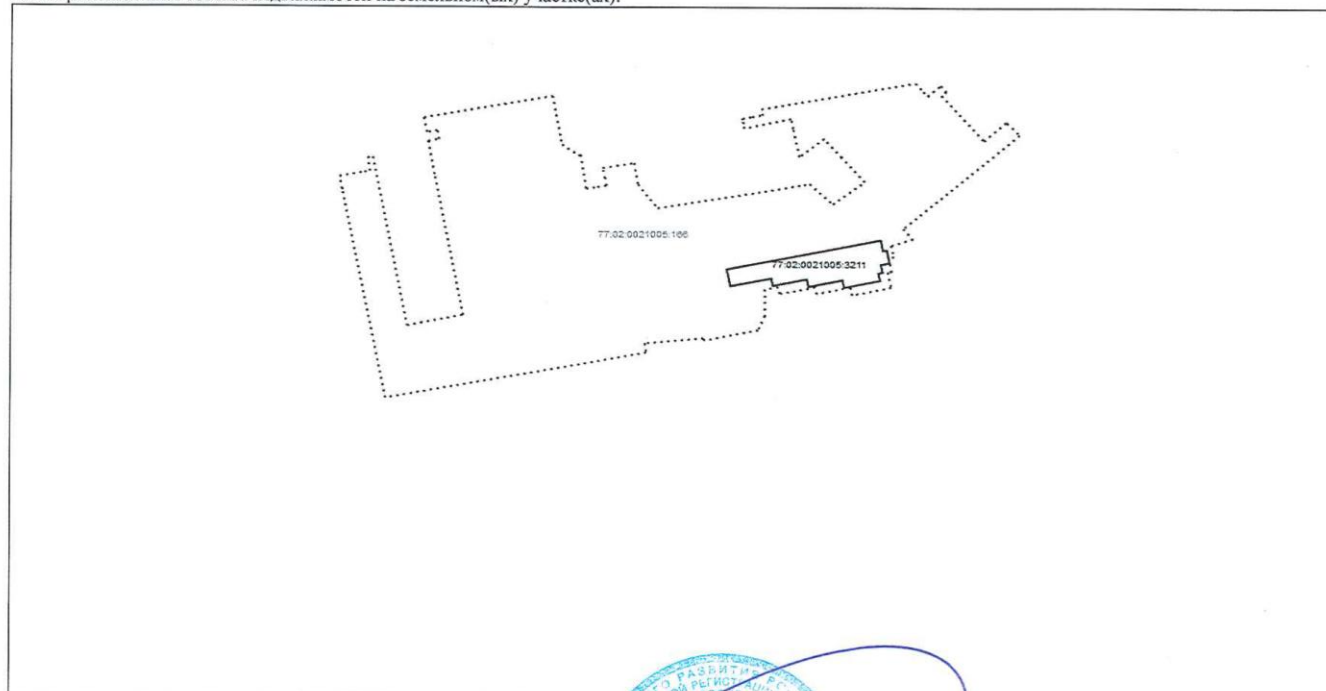
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

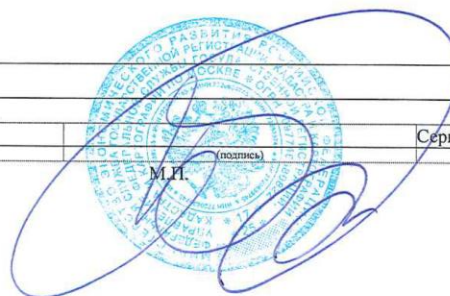
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.11.2019			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:3211	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Сергеева С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
18.11.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:02:0021005:1133
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300563
Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 20
Площадь, м²:	235,4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978
Год завершения строительства:	1978
Кадастровая стоимость, руб.:	12344279,49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2389, 77:02:0021005:2390, 77:02:0021005:2391, 77:02:0021005:2392
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТНЦ-А"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Григорина Е. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
18.11.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1133	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966, ОГРН: 1197746104082
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1133-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов от 22.03.2019 №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Е. В. Ефимова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

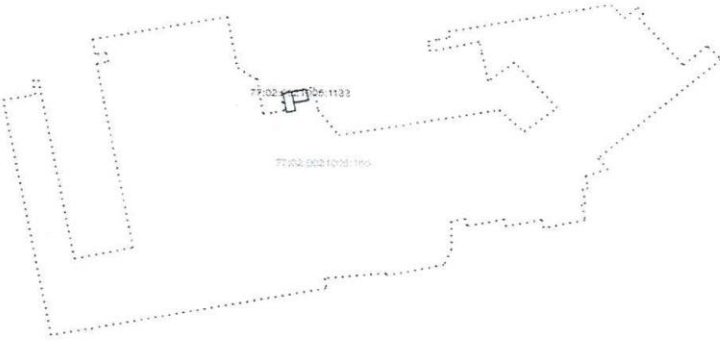
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
18.11.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1133	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.



Евдокимова Е. В.

(инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.05.2019			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1131	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2300561

Адрес:	127254 Москва, р-н Бутырский, ул Руставели, д 14, строен 18
Площадь, м²:	163.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1955
Год завершения строительства:	1955
Кадастровая стоимость, руб.:	8081973.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021005:166
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:02:0021005:2386, 77:02:0021005:2387
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Свищева Е. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
08.05.2019	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>77:02:0021005:1131</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАМ", ИНН: 9718128966, ОГРН: 1197746104082
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:02:0021005:1131-77/009/2019-8 от 08.05.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов от 22.03.2019 №3
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Свищева Е. М. (инициалы, фамилия)
---	--	---

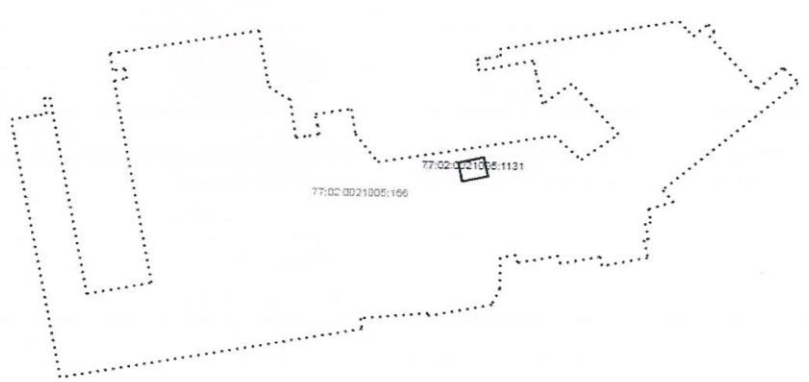
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки:
08.05.2019			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1131	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Свищева Е. М.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2019 № 99/2019/249230457			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1101	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3057/2 (02301305)		
Адрес:	127254 Москва, ул Добролюбова, д 8, строен 6		
Площадь, м²:	870.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	43874111.89		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

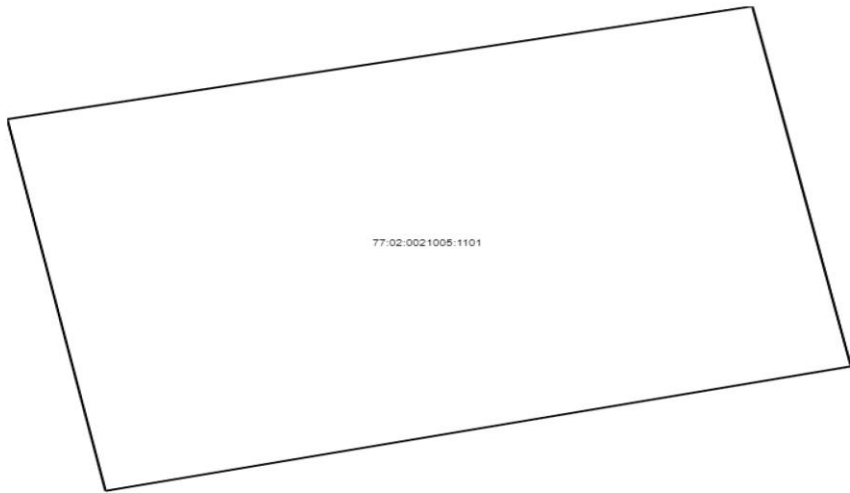
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2019 № 99/2019/249230457			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1101	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Останкинский завод напитков", ИНН: 7715094708
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-15/004/2013-171 от 18.04.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.03.2019 № 99/2019/249230457			
Кадастровый номер:		77:02:0021005:1101	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

2.4. Согласование Москомархитектуры



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<https://www.mos.ru/mka/>

31 ДЕК 2019 № МКА-02 - 62230/9-1

на № _____ от _____

Генеральному директору

ООО «Плам»

О.А. Солнышкину

ул. Малая Семеновская, д.9, стр.3,

эт.3, пом. XX, ком.17

Москва, 107023

Уважаемый Олег Александрович!

В соответствии с Вашим обращением от 03.12.2019 № 2019-пл-019 в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены материалы «Проект межевания территории части квартала района Бутырский, ограниченного ул. Добролюбова, пр. Добролюбова, ул. Руставели, Огородным пр.» и согласовываются с учетом следующих замечаний.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах с индексами:

- 6.0.0 - промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0:

- 3.9.2 - размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые);

- Ф – по фактическому использованию.

Учитывая изложенное, считаем необходимым в материалах проекта межевания учесть указанные виды разрешенного использования и привести условные обозначения линий градостроительного регулирования в соответствии с графическими материалами.

Заместитель председателя

А.Ю. Ильин

Е.М. Тарасова

А.О. Трикулич

8(499)977-76-04

2.5. Согласие правообладателей на образование земельных участков

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАМ»
ООО «ПЛАМ»**

107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 9, стр. 3, этаж 3, помещение XX, комната 17
ОГРН 1197746104082 ИНН/КПП 9718128966/771801001

Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАМ» (ОГРН 1197746104082; далее - «Общество») является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166 (далее – «Земельный участок»).

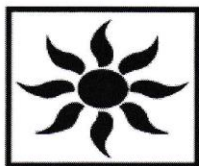
Общество выражает своё согласие на образование из Земельного участка (посредством перераспределения, раздела, выдела, объединения) в соответствии с проектом межевания территории, разрабатываемым на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № 31045 от 12.08.2019 г., на условиях, определяемых разработчиком материалов данного проекта межевания территории.

Генеральный директор
Управляющей организации ООО "ПРАДИУМ"



Солнышкин О.А.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



ОСТАНКИНСКИЙ ЗАВОД НАПИТКОВ

129110, г. Москва, ул. Б. Переяславская, д.14, стр.1, тел.: (495) 618-31-35, факс: (495) 772-75-12

E-mail: ostankino@ozn-net.ru

ОКПО 00341988, ОГРН 1027700335123, ИНН/КПП 7715094708/770201001

24.01.202 Исх. № 1-34/20
на № _____ от _____

Открытое акционерное общество «Останкинский завод напитков» (ИНН:7715094708; далее - «Общество») является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:37 (далее - «Земельный участок»).

Общество выражает своё согласие на образование из Земельного участка (посредством перераспределения, раздела, выдела, объединения) в соответствии с проектом межевания территории, разрабатываемым на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы № 31045 от 12.08.2019 г., на условиях, определяемых разработчиком материалов данного проекта межевания территории.

Генеральный директор



Абрамова Е.А.